

פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
פרק משני:	התקשרויות בפטור ממכרז		
הוראה מקשרת:	7.6.3		
מספר טופס:	ט.7.6.3.1		
מהדורה:	01		

אל: ועדת המכרזים

משרד:	רשות האכיפה במקרקעין
יחידה מזמינה:	יחידה מרכזית
תאריך:	06/03/2022

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

<p>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</p> <p>תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה קובע חובת דיווח רבעוני של כלל פעולות האכיפה שבוצעו בוועדות המקומיות בישראל לרשות לאכיפה במקרקעין.</p> <p>במהלך שנת 2018 הוטמע הדוח במערכות הניהול הממוחשבות של יחידות הפיקוח בבחלק מהוועדות המקומיות ע"י חברת "קומפלוט" אולם הטמעת הדוח בוצעה בצורה חלקית בלבד במערכות הניהול של הוועדות.</p> <p>מיפוי הפערים המרכזיים העלה קיומם של קשיים ואי התאמות בין דרישות הדוח לנתונים המוגשים על ידי הוועדות.</p> <p>במטרה לייצר שינוי וסטנדרטיזציה במסכי ההזנה של הוועדות המקומיות בכל הנוגע לפרטים הנוגעים לטיפול בעבירה, יש צורך לעדכן את מסכי ההזנה והתהליכים התומכים במערכת הפיקוח, דבר שיתמוך בשיטת עבודה נכונה יותר של מפקחים בוועדה המקומית בניהול תיקי פיקוח על עבירות בנייה.</p>
--

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קומפלוט
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510960693
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	50,000 כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	עד שנה

פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
פרק משני:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.6.3	
מספר טופס:	7.6.3.1.ט	
מהדורה:	01	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חברות "בר טכנולוגיות", "קומפלוט", ו"אור הייטק" הן החברות המספקות את שירותי המחשוב בוועדות המקומיות. כל אחת מהחברות מפעילה מערכת/תוכנה שונה מהשנייה.

חברת "קומפלוט" מהווה ספק משמעותי עבור הוועדות המקומיות בתחום. בראייה מקצועית, ועל מנת לקבל משוב בעל השפעות רחב הוחלט לבצע פיילוט ב-7 וועדות מקומיות בסה"כ: מתוכן, 3 וועדות באמצעות "בר טכנולוגיות". וזאת, כדי לבצע את נושא ההתקשרות והשינויים הנדרשים על המערכות הקיימת שלהן בוועדות להן מספקות שירותי מחשוב.

לאור האמור, הרשות מבקשת להתקשר עם חברת "קומפלוט" לטובת פרויקט פיילוט לפיתוח ושינוי מודול ההזנה במערכות הקיימות לצורך קבלת נתוני תיקי החקירה מאותן הוועדות אשר יקחו חלק בפיילוט.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

יובל אורן	סגן מנהל הרשות לאכיפה במקרקעין	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה